

Årsredovisning
för
Skimmelvägens samfällighetsförening

717903-1518

Räkenskapsåret

2020

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för
Skimmelvägens samfällighetsförening

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Samfällighetsföreningen har sitt säte i Göteborg.

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Årsavgiften har lämnats oförändrad under året och uppgår till 9 648 SEK – för Q4 fakturerades respektive hushåll endast kostnad för vatten.

Två planerade städdagar har anordnats, en på våren och en på hösten. Det var mycket bra uppslutning och trevligt att se vårt område bli så fint.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 6/5-2020. I stämman deltog 19 medlemmar, även 2st medföljande fullmakter så totalt 21 röstberättigade.

Under året har 2 hus bytt ägare

Under året har följande gjorts efter överenskommelse på årsmötet:

Gamla farthinder har lagts ut för att se om de ger önskad verkan

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Andreas Torgé, Ordförande

Alan Morton, Kassör

Mikael Bonasoni, Ledamot

Jessie Lai, Suppleant

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma
är: Andreas Torgé och Alan Morton

Styrelsen har haft en löpande dialog under året via en egen whatsapp-grupp och haft 4 sammanträden.

Firmatecknare har varit två i förening.

Revisorer har varit Mark Hirche Hus 43 med Christine Fernandes Hus 27
som suppleant, valda av föreningen.

Styrelsen tackar för visat förtroende och ser fram emot ett trevligt 2021.

FLERÅRSÖVERSIKT

tkr	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	418	314	418	418	368
Resultat efter finansiella poster	81	12	48	-10	88
Soliditet i %	92	87	77	90	86
Balansomslutning	721	664	735	574	617
Kassalikviditet (%)	1191	779	438	1038	706

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Fond för yttre underhåll	10 000	0	10 000	20 000
S:a bundet eget kapital	10 000	0	10 000	20 000
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	557 066	11 993	-10 000	559 059
Årets resultat	11 993	-11 993	81 119	81 119
S:a ansamlad vinst/förlust	569 059	0	71 119	640 178
S:a eget kapital	579 059	0	81 119	660 178

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	559 059
Årets resultat	<u>81 119</u>
	640 178

Styrelsen föreslår följande disposition:

Disposition ur underhållsfond	0
Avsättning till underhållsfond	10 000
Balanserat resultat	<u>630 178</u>
	640 178

Skimmelvägens Samfällighetsförening

		20-01-01	19-01-01
Resultaträkning		20-12-31	19-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror		418 440	313 830
Övriga avgifter		160 277	140 740
Summa rörelseintäkter		578 717	454 570
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 1	-408 411	-394 188
Övriga externa kostnader	Not 2	-11 608	-8 866
Reparationer	Not 3	-77 579	-7 426
Underhållskostnader	Not 4	0	-32 097
Summa rörelsekostnader		-497 598	-442 577
Rörelseresultat		81 119	11 993
Årets resultat	Not 5	81 119	11 993

Skimmelvägens Samfällighetsförening

Balansräkning		20-12-31	19-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	Not 6	44 447	23 560
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 7	10 917	10 708
		<u>55 364</u>	<u>34 268</u>
Kassa och bank	Not 8	665 307	630 071
Summa omsättningstillgångar		<u>720 671</u>	<u>664 339</u>
Summa tillgångar		720 671	664 339
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Underhållsfond		<u>20 000</u>	<u>10 000</u>
		20 000	10 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		559 059	557 066
Årets resultat		<u>81 119</u>	<u>11 993</u>
		640 178	569 059
Summa eget kapital		<u>660 178</u>	<u>579 059</u>
Skulder			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		34 112	63 739
Övriga kortfristiga skulder		2 487	75
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 9	<u>23 894</u>	<u>21 466</u>
		60 493	85 280
Summa skulder		<u>60 493</u>	<u>85 280</u>
Summa Eget kapital och skulder		720 671	664 339

Skimmelvägens Samfällighetsförening

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av samfällighetens gemensamma områden sker genom resultatdisposition.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Skimmelvägens Samfällighetsförening

Noter	20-01-01	19-01-01
	20-12-31	19-12-31
Not 1	Driftskostnader	
Fastighetsförsäkring	4 072	3 897
Arvode förvaltning	20 000	20 000
Kabel-TV	26 545	26 172
Snöröjning	45 688	57 863
Vatten	170 661	158 888
El	7 960	9 378
Sophantering renhållning	95 125	93 591
Förbrukningsinventarier	16 134	15 979
Intern förvaltning	3 996	4 995
Bankavgifter	1 943	1 656
Övriga kostnader	16 287	1 769
	<u>408 411</u>	<u>394 188</u>
Not 2	Övriga externa kostnader	
Hyra av container	11 608	8 866
	<u>11 608</u>	<u>8 866</u>
Not 3	Reparationer	
Nya vattenmätare	0	7 426
Byte förrådsdörrar	77 579	0
	<u>77 579</u>	<u>7 426</u>
Not 4	Underhållskostnader	
Underhåll lekplats	0	32 097
Underhåll trädbeskäring	0	0
	<u>0</u>	<u>32 097</u>
Not 5	Årets resultat	
Redovisat resultat	81 119	11 993
Förslag till avsättning underhållsfond	-10 000	-10 000
Förslag till disposition underhållsfond	0	10 000
Resultat efter underhållspåverkan	<u>71 119</u>	<u>11 993</u>


Skimmelvägens Samfällighetsförening

Noter	20-12-31	19-12-31
Not 6 Övriga fordringar		
Vattenavräkning, fordran medlemmar	44 447	23 560
	<u>44 447</u>	<u>23 560</u>
Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetald kabel-tv	6 662	6 636
Förutbetald försäkringspremie	4 255	4 072
	<u>10 917</u>	<u>10 708</u>
Not 8 Kassa och bank		
Handkassa	841	841
Förvaltningskonto i SEB	363 336	328 100
Sparkonto i SEB	301 130	301 130
	<u>665 307</u>	<u>630 071</u>
Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna elkostnader	964	1 003
Upplupna kostnader vatten och avlopp	14 299	12 275
Upplupna kostnader renhållning	8 631	8 188
	<u>23 894</u>	<u>21 466</u>


Göteborg 04/05 2021



 Andreas Torgé



 Alan Morton



 Mikael Bonasoni



 Jessie Lai

Min revisionsberättelse har lämnats

.....
 Mark Hirche
 Revisor


 Christine Fernandez