

Årsredovisning
för
Skimmelvägens samfällighetsförening

717903-1518

Räkenskapsåret

2021

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för

Skimmelvägens samfällighetsförening

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Samfällighetsföreningen har sitt säte i Göteborg.

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Årsavgiften har lämnats oförändrad under året och uppgår till 9 648 SEK – för Q1 fakturerades respektive hushåll endast kostnad för vatten.

Två planerade städdagar planerades, en på våren och en på hösten. Pga dåligt väder ställdes höststämningen in.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 5/5-2021. I stämman deltog 21 medlemmar, 20st röstberättigade och 4st fullmakter.

Under året har 2 hus bytt ägare

Under året har följande gjorts efter överenskommelse på årsmötet:

Asfaltering av 4 gästparkeringar och 4 st nya farthinder.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Bertil Moberg, Ordförande
Mikael Bonasoni, Kassör
Treska Al Nazar, Ledamot
Jessie Lai, Suppleant

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma
är: Mikael Bonasoni och Jessie Lai

Styrelsen har haft en löpande dialog under året via en egen whatsapp-grupp och haft 5 sammanträden.

Firmatecknare har varit två i förening.

Revisorer har varit Mark Hirche Hus 43 med Christine Fernandes Hus 27 som suppleant, valda av föreningen.

Styrelsen tackar för visat förtroende och ser fram emot ett trevligt 2022.

FLERÅRSÖVERSIKT

tkr	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	314	418	314	418	418
Resultat efter finansiella poster	-112	81	12	48	-10
Soliditet i %	88	92	87	77	90
Balansomslutning	625	721	664	735	574
Kassalikviditet (%)	818	1191	779	438	1038

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Disposition av föregående			
	Belopp vid årets ingång	års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Fond för yttre underhåll	20 000	0	10 000	30 000
S:a bundet eget kapital	20 000	0	10 000	30 000
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	559 059	81 119	-10 000	630 178
Årets resultat	81 119	-81 119	-111 931	-111 931
S:a ansamlad vinst/förlust	640 178	0	-121 931	518 247
S:a eget kapital	660 178	0	-111 931	548 247

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	630 178
Årets resultat	- 111 931
	<u>518 247</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Disposition ur underhållsfond	0
Avsättning till underhållsfond	10 000
Balanserat resultat	<u>508 247</u>
	518 247

Skimmelvägens Samfällighetsförening

		21-01-01	20-01-01
Resultaträkning		21-12-31	20-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror		313 830	418 440
Övriga avgifter		164 335	160 277
Summa rörelseintäkter		478 165	578 717
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 1	-498 788	-408 411
Övriga externa kostnader	Not 2	-15 308	-11 608
Reparationer	Not 3	-76 000	-77 579
Summa rörelsekostnader		-590 096	-497 598
Rörelseresultat		-111 931	81 119
Årets resultat	Not 4	-111 931	81 119

Skimmelvägens Samfällighetsförening

Balansräkning		21-12-31	20-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	Not 5	49 285	44 447
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 6	<u>11 124</u>	<u>10 917</u>
		60 409	55 364
Kassa och bank	Not 7	564 164	665 307
Summa omsättningstillgångar		<u>624 573</u>	<u>720 671</u>
Summa tillgångar		<u>624 573</u>	<u>720 671</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Underhållsfond		<u>30 000</u>	<u>20 000</u>
		30 000	20 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		630 178	559 059
Årets resultat		<u>-111 931</u>	<u>81 119</u>
		518 247	640 178
Summa eget kapital		<u>548 247</u>	<u>660 178</u>
Skulder			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		53 849	34 112
Övriga kortfristiga skulder		2 489	2 487
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 8	<u>19 988</u>	<u>23 894</u>
		76 326	60 493
Summa skulder		<u>76 326</u>	<u>60 493</u>
Summa Eget kapital och skulder		624 573	720 671

Skimmelvägens Samfällighetsförening

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av samfällighetens gemensamma områden sker genom resultatdisposition.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

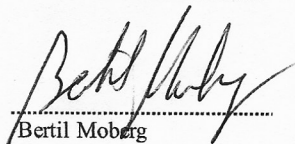
Skimmelvägens Samfällighetsförening

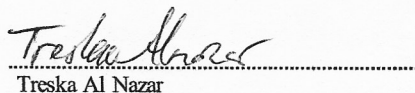
Noter	21-01-01	20-01-01
	21-12-31	20-12-31
Not 1	Driftskostnader	
	4 255	4 072
Fastighetsförsäkring	20 000	20 000
Arvode förvaltning	26 652	26 545
Kabel-TV	139 975	45 688
Snöröjning	170 264	170 661
Vatten	10 702	7 960
El	102 308	95 125
Sophantering renhållning	9 477	16 134
Förbrukningsinventarier	3 996	3 996
Intern förvaltning	1 940	1 943
Bankavgifter	9 219	16 287
Övriga kostnader	<u>498 788</u>	<u>408 411</u>
Not 2	Övriga externa kostnader	
	15 308	11 608
Hyra av container	<u>15 308</u>	<u>11 608</u>
Not 3	Reparationer	
	76 000	0
Asfaltering	0	77 579
Byte förrådsdörrar	<u>76 000</u>	<u>77 579</u>
Not 4	Årets resultat	
	-111 931	81 119
Redovisat resultat	-10 000	-10 000
Förslag till avsättning underhållsfond	0	0
Förslag till disposition underhållsfond	<u>-121 931</u>	<u>71 119</u>
Resultat efter underhållspåverkan		

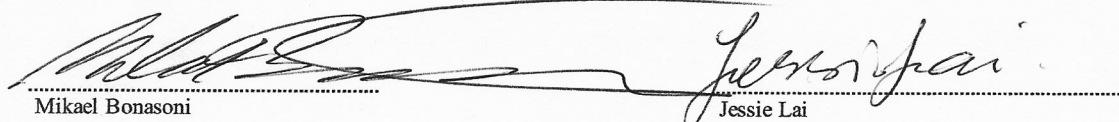
Skimmelvägens Samfällighetsförening

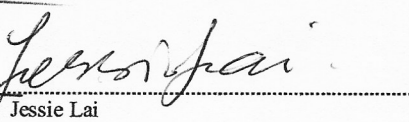
Noter	21-12-31	20-12-31
Not 5 Övriga fordringar		
Vattenavräkning, fordran medlemmar	49 285	44 447
	49 285	44 447
Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetald kabel-tv	6 826	6 662
Förutbetald försäkringspremie	4 298	4 255
	11 124	10 917
Not 7 Kassa och bank		
Handkassa	841	841
Förvaltningskonto i SEB	262 193	363 336
Sparkonto i SEB	301 130	301 130
	564 164	665 307
Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna elkostnader	673	964
Upplupna kostnader vatten och avlopp	10 812	14 299
Upplupna kostnader renhållning	8 503	8 631
	19 988	23 894

Göteborg 10/4 2022

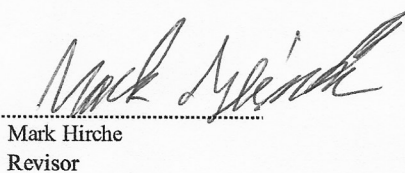

Bertil Moberg


Treska Al Nazar


Mikael Bonasoni


Jessie Lai

Min revisionsberättelse har lämnats


Mark Hirche
Revisor