

Årsredovisning  
för  
Skimmelvägens samfällighetsförening

717903-1518

**Räkenskapsåret**

**2022**

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för

**Skimmelvägens samfällighetsförening**

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Samfällighetsföreningen har sitt säte i Göteborg.

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

### Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Årsavgiften har lämnats oförändrad under året och uppgår till 9 648 SEK.

Två planerade städdagar planerades, en på våren och en på hösten.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 4/5-2022. I stämman deltog 22 medlemmar, 20 st röstberättigade och 2st fullmakter.

Under året har 1 hus bytt ägare

Under året har företaget Controlla anlåtats för parkeringsövervakning.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Bertil Moberg, Ordförande  
Treska Al Nazar, Kassör  
Anna Karin Dirfors, Ledamot  
Jasna Galijas, Suppleant

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma  
är: Bertil Moberg och Treska Al Nazar

Styrelsen har haft en löpande dialog under året via en egen whatsapp-grupp och haft 4 sammanträden.

Firmatecknare har varit två i förening.

Revisorer har varit Mark Hirche Hus 43 med Magnus Alkmark Hus 34 som suppleant, valda av föreningen.

Styrelsen tackar för visat förtroende och ser fram emot ett trevligt 2023.

**FLERÅRSÖVERSIKT**

tkr	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	418	314	418	314	418
Resultat efter finansiella poster	126	-115	81	12	48
Soliditet i %	89	87	92	87	77
Balansomslutning	753	625	721	664	735
Kassalikviditet (%)	915	783	1191	779	438

**FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Fond för yttre underhåll	30 000	0	10 000	40 000
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	630 178	-115 418	-10 000	504 760
Årets resultat	-115 418	115 418	126 255	126 255
<b>S:a ansamlad vinst/förlust</b>	<b>514 760</b>	<b>0</b>	<b>116 255</b>	<b>631 015</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>544 760</b>	<b>0</b>	<b>126 255</b>	<b>671 015</b>

**RESULTATDISPOSITION**

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	504 760
Årets resultat	<u>126 255</u>
	631 015

Styrelsen föreslår följande disposition:

Disposition ur underhållsfond	0
Avsättning till underhållsfond	10 000
Balanserat resultat	<u>621 015</u>
	631 015

## Skimmelvägens Samfällighetsförening

		22-01-01	21-01-01
Resultaträkning		22-12-31	21-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Årsavgifter och hyror		418 440	313 830
Övriga avgifter		172 082	164 335
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>590 522</b>	<b>478 165</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 1	-448 107	-502 275
Övriga externa kostnader	Not 2	-16 537	-15 308
Reparationer	Not 3	0	-76 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-464 644</b>	<b>-593 583</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>125 878</b>	<b>-115 418</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		377	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>377</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>126 255</b>	<b>-115 418</b>
<b>Årets resultat</b>	Not 4	<b>126 255</b>	<b>-115 418</b>

# Skimmelvägens Samfällighetsförening

Balansräkning		22-12-31	21-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	Not 5	57 632	49 285
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 6	12 189	11 124
		<u>69 821</u>	<u>60 409</u>
Kassa och bank	Not 7	683 511	564 164
Summa omsättningstillgångar		<u>753 332</u>	<u>624 573</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>753 332</u>	<u>624 573</u>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Underhållsfond		40 000	30 000
		<u>40 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		504 760	630 178
Årets resultat		126 255	-115 418
		<u>631 015</u>	<u>514 760</u>
Summa eget kapital		<u>671 015</u>	<u>544 760</u>
<b>Skulder</b>			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		54 664	53 849
Övriga kortfristiga skulder		2 490	2 489
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 8	25 163	23 475
		<u>82 317</u>	<u>79 813</u>
Summa skulder		<u>82 317</u>	<u>79 813</u>
<b>Summa Eget kapital och skulder</b>		<u>753 332</u>	<u>624 573</u>

# Skimmelvägens Samfällighetsförening

## Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

### Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av samfällighetens gemensamma områden sker genom resultatdisposition.

### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

## Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

## Skimmelvägens Samfällighetsförening


Noter	22-01-01	21-01-01
	22-12-31	21-12-31
<b>Not 1</b>	<b>Driftskostnader</b>	
	4 298	4 255
Fastighetsförsäkring	20 000	20 000
Arvode förvaltning	27 311	26 652
Kabel-TV	82 675	139 975
Snöröjning	169 827	173 751
Vatten	20 083	10 702
El	94 905	102 308
Sophantering renhållning	13 865	9 477
Förbrukningsinventarier	3 996	3 996
Intern förvaltning	2 100	1 940
Bankavgifter	9 047	9 219
Övriga kostnader	<u>448 107</u>	<u>502 275</u>
<b>Not 2</b>	<b>Övriga externa kostnader</b>	
	16 537	15 308
Hyra av container	<u>16 537</u>	<u>15 308</u>
<b>Not 3</b>	<b>Reparationer</b>	
	0	76 000
Asfaltering	<u>0</u>	<u>76 000</u>
<b>Not 4</b>	<b>Årets resultat</b>	
	126 255	-115 418
Redovisat resultat	-10 000	-10 000
Förslag till avsättning underhållsfond	0	0
Förslag till disposition underhållsfond	<u>116 255</u>	<u>-125 418</u>
Resultat efter underhållspåverkan		

## Skimmelvägens Samfällighetsförening

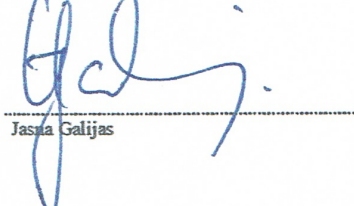
Noter	22-12-31	21-12-31
<b>Not 5 Övriga fordringar</b>		
Vattenavräkning, fordran medlemmar	57 632	49 285
	<u>57 632</u>	<u>49 285</u>
<b>Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
Förutbetald kabel-tv	7 547	6 826
Förutbetald försäkringspremie	4 642	4 298
	<u>12 189</u>	<u>11 124</u>
<b>Not 7 Kassa och bank</b>		
Handkassa	841	841
Förvaltningskonto i SEB	381 163	262 193
Sparkonto i SEB	301 507	301 130
	<u>683 511</u>	<u>564 164</u>
<b>Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
Upplupna elkostnader	3 591	673
Upplupna kostnader vatten och avlopp	14 889	14 299
Upplupna kostnader renhållning	6 683	8 503
	<u>25 163</u>	<u>23 475</u>

Göteborg 1/4 2023

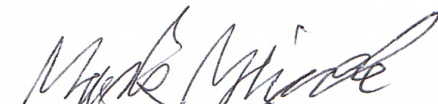
  
Bertil Moberg

  
Tresa Al Nazar

  
Anna Karin Dirfors

  
Jasna Galijas

Min revisionsberättelse har lämnats

  
Mark Hirche  
Revisor



# Revisionsberättelse

Skimmelvägens Samfällighetsförening Hisings Kärra

Verksamhetsperioden 1.1.2022-31.12.2022

Jag, undertecknad förtroendevald revisor i Skimmelvägens Samfällighetsförening får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse gällande verksamheten 1.1.2022 till 31.12.2022.

Jag har tagit del av protokoll, räkenskaper och övriga handlingar som lämnat upplysningar om föreningens ekonomi och förvaltning samt i övrigt vidtagit de åtgärder som granskningsuppdraget föranleder.

Granskningen har inte givit anledning till anmärkning beträffande de till mig lämnade redovisningshandlingarna eller samfällighetens bokföring.

Samtliga transaktioner är tillfullo förklarade och verifierade.

Jag tillstyrker därför

att Föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för ovannämnda period.

Hisings Kärra, den 5 april 2023



Mark Hirche