

# Årsredovisning

för

## Skimmelvägens Samfällighet Förening

717903-1518

Räkenskapsåret

2016

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10

Styrelsen för Skimmelvägens Samfällighet Förening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Styrelsen

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2016-05-03 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

<b>Valda ledamöter</b>		<b>Vald tom årstämman</b>
Matthias Weslien	<i>ledamot, ordförande</i>	2017
Dennis Jansson	<i>ledamot, kassör</i>	2017
Magnus Martinsson	<i>ledamot</i>	2018
Martin Hernerfors	<i>suppleant</i>	2018

Föreningen har under året hållit 4 protokollförda sammanträden och 1 inte protokollfört möte för att gå igenom vattenförbrukningen.

#### Av föreningen utsedda revisorer

Christine Fernandez	<i>revisor</i>	2018
Mikael Bonazoni	<i>suppleant</i>	2018

#### Valberedning

Magnus Rydström	<i>valberedning</i>	2017
Robert Fernandez	<i>valberedning</i>	2017

#### Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

### **Allmänt om verksamheten**

Arbetsdagar:

Under 2016 genomfördes två planerade städdagar, vårstädning och höststädning. Det var ett sant nöje att se så många medlemmar hjälpa till med att vi får ett trevligt område.

### **Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret**

Styrelsens arbete:

Under år 2016 har styrelsen haft 4 ordinarie styrelsemöten.

Styrelsen startade en gemensam SMS grupp för att snabbt kunna informera boende om händelser på gatan, men själva gruppen administreras nu av Mikael Sjören utanför styrelsen.

Grannsamverkan startades av Mark Hirsche, styrelsen hjälpte till att få allt på plats så gatan är nu med i grannsamverkan.

Styrelsen har förhandlat fram ett avtal med en annan leverantör för snöröjning, med förhoppning att vi minskar kostnaderna och att få en bättre service.

Styrelsen, verkställde årsmötet beslut om att asfaltera 5 permanenta farthinder i området.

Gatubelysning i området börjar bli till åren, styrelsen har tagit in offerter för förbättringar för att diskuteras på kommande årsmöte.

Medlemsavgiften:

Årsstämman beslutade att styrelsen får frihet att justera sista kvartalsavgiften för att få en rimlig vinstnivå för året. Styrelsen sänkte sista kvartalsavgiften med 912kr.

Styrelsen tackar för visat förtroende.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Nettoomsättning	368	418	531	530	494
Resultat efter finansiella poster	88	38	78	86	42
Soliditet (%)	86	83	80	82	77
Balansomslutning	617	529	501	395	310
Kassalikviditet (%)	706	599	509	563	436

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	268 169
årets vinst	88 419
	<b>356 588</b>

disponeras så att	
årets fondavsättning enligt stadgarna	10 000
i ny räkning överföres	346 588
	<b>356 588</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-01-01</b>	<b>2015-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2016-12-31</b>	<b>-2015-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Årsavgifter och hyror		368 248	418 448
Övriga avgifter		166 729	150 740
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>534 977</b>	<b>569 188</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	<b>2, 3, 4</b>		
Reparationer		-5 444	-112 459
Driftskostnader		-428 916	-405 584
Övriga kostnader		-12 120	-12 731
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-446 480</b>	<b>-530 774</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>88 497</b>	<b>38 414</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-78</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>88 419</b>	<b>38 414</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>88 419</b>	<b>38 414</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>88 419</b>	<b>38 414</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	5	54 529	38 540
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	10 010	9 776
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>64 539</b>	<b>48 316</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa	7	146	651
Bank		551 997	480 317
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>552 143</b>	<b>480 968</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>616 682</b>	<b>529 284</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>616 682</b>	<b>529 284</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	8		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Fond för yttre underhåll		162 693	142 693
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>162 693</b>	<b>142 693</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		268 169	249 755
Avsättning till underhållsfond		10 000	10 000
Årets resultat		88 419	38 414
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>366 588</b>	<b>298 169</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>529 281</b>	<b>440 862</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 579	47 005
Övriga skulder		50 160	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	25 662	41 417
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>87 401</b>	<b>88 422</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>616 682</b>	<b>529 284</b>

## **Tilläggsupplysningar**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1  
*Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.*

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.



### Not 2 Reparationer

	2016	2015
Reparationer	5 444	110 307
Gårdar och anläggningar	15 313	2 152
	<b>20 757</b>	<b>112 459</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2016	2015
Fastighetsförsäkring	3 602	3 538
Arvode förvaltning	29 183	29 026
Kabel-Tv	24 696	45 926
Snöröjning	70 810	55 999
Vatten	166 724	150 745
El	18 649	20 169
Sophantering renhållning	87 369	81 896
Förbrukningsinventarier	6 344	12 235
Intern förvaltning	3 996	3 996
Bankavgifter	2 230	2 054
	<b>413 603</b>	<b>405 584</b>

### Not 4 Övriga kostnader

	2016	2015
Fritidsmedel, hyra av container	11 860	11 951
Lokalkostnader	0	500
Kontorsmaterial	260	280
	<b>12 120</b>	<b>12 731</b>

### Not 5 Övriga fordringar

	2016-12-31	2015-12-31
Vattenavräkning, fordran medlemmar	54 529	38 540
	<b>54 529</b>	<b>38 540</b>

### Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Förutbetald kabel-tv-avgift	6 264	6 174
Förutbetald försäkringspremie	3 746	3 602
	<b>10 010</b>	<b>9 776</b>

### Not 7 Kassa och bank

	2016-12-31	2015-12-31
Handkassa	146	651
Förvaltningskonto i SEB	250 867	179 187
Sparkonto i SEB	301 129	301 129
	<b>552 142</b>	<b>480 967</b>

### Not 8 Förändring av eget kapital

	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	152 693	249 754	38 414	<b>440 861</b>
Disposition av föregående års resultat:	10 000	28 414	-38 414	<b>0</b>
Årets resultat			88 419	<b>88 419</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>162 693</b>	<b>278 168</b>	<b>88 419</b>	<b>529 280</b>

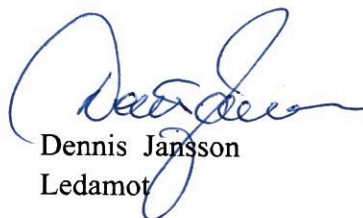
### Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Upplupna elkostnader	1 787	1 968
Upplupna vattenavgifter	14 089	14 164
Upplupna kostnader för renhållning	2 480	2 389
Upplupna kostnader för snö	0	15 723
Upplupna kostnader för avlopp	7 306	7 173
Förutbetalda avgifter	50 160	0
	<b>75 822</b>	<b>41 417</b>

Göteborg 2017-04-10



Matthias Weslien  
Ordförande



Dennis Jansson  
Ledamot



Magnus Martinsson  
Ledamot

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats



Christina Fernandez  
Revisor

# Revisionsberättelse

Skimmelvägens Samfällighetsförening Hisings Kärra

Verksamhetsperioden 2016-01-01 – 2016-12-31

Jag, undertecknad förtroendevald revisor i Skimmelvägens Samfällighetsförening får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse gällande verksamheten 2016-01-01 – 2016-12-31.

Jag har tagit del av protokoll, räkenskaper och övriga handlingar som lämnat upplysningar om föreningens ekonomi och förvaltning samt i övrigt vidtagit de åtgärder som granskningsuppdraget föranleder.

Granskningen har inte givit anledning till anmärkning beträffande det till mig visade redovisningshandlingarna eller samfällighetens bokföring.

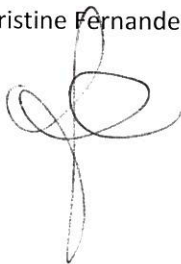
Samtliga transaktioner är tillfullo förklarade och verifierade.

Jag tillstyrker därför

Att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för ovan nämnda period.

Gerrebacka, den 29 mars 2017

Christine Fernandez

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a vertical line extending downwards.