

Årsredovisning
för
Skimmelvägens samfällighetsförening

717903-1518

Räkenskapsåret

2019

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för

Skimmelvägens samfällighetsförening

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Samfällighetsföreningen har sitt säte i Göteborg.

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Årsavgiften har lämnats oförändrad under året och uppgår till 9 648 SEK

Två planerade städdagar har anordnats, en på våren och en på hösten. Det var mycket bra uppslutning och trevligt att se vårt område bli så fint.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 9/5 2019. I stämman deltog 20 medlemmar, varav 16 röstberättigade.

Under året har 1 hus bytt ägare

Under året har följande gjorts efter överenskommelse på årsmötet:

Lekplatsgruppen ordnade med förändring av lekplatsen vid gamla soprummet. Vi fick ny sandlåda, ny bänk och en fin lekstuga.

Byte av hushållens vattenmätare slutfördes under 2019.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Maria Hellström, Ordförande

Alan Morton, Kassör

Andreas Torgé, Ledamot

Johan Carlsson, Suppleant

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är: Maria Hellström och Johan Carlsson

Styrelsen har haft en mycket bra löpande dialog under året via en egen smsgrupp och haft 3 sammanträden.

Fimatecknare har varit två i förening.

Revisorer har varit Christine Fernandes Hus 27 med Mikael Bonazoni Hus 9 som suppleant, valda av föreningen.

Styrelsen tackar för visat förtroende och ser fram emot ett trevligt 2020.

FLERÅRSÖVERSIKT

tkr	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	314	418	418	368	418
Resultat efter finansiella poster	12	48	-10	88	38
Soliditet i %	87	77	90	86	83
Balansomslutning	664	735	574	617	529
Kassalikviditet (%)	779	438	1038	706	599

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Fond för yttre underhåll	31 598	-31 598	10 000	10 000
S:a bundet eget kapital	31 598	- 31 598	10 000	10 000
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	487 367	69 699	0	557 066
Årets resultat	48 101	-48 101	11 993	11 993
S:a ansamlad vinst/förlust	535 468	21 598	11 993	569 059
S:a eget kapital	567 066	- 10 000	21 993	579 059

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	557 066
Årets resultat	<u>11 993</u>
	579 059

Styrelsen föreslår följande disposition:

Disposition ur underhållsfond	-10 000
Avsättning till underhållsfond	10 000
Balanserat resultat	<u>579 059</u>
	579 059

Skimmelvägens Samfällighetsförening

		19-01-01	18-01-01
Resultaträkning		19-12-31	18-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror		313 830	418 440
Övriga avgifter		140 740	147 362
Summa rörelseintäkter		454 570	565 802
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 1	-394 188	-380 743
Övriga externa kostnader	Not 2	-8 866	-13 371
Reparationer	Not 3	-7 426	-87 587
Underhållskostnader	Not 4	-32 097	-36 000
Summa rörelsekostnader		-442 577	-517 701
Rörelseresultat		11 993	48 101
Årets resultat	Not 5	11 993	48 101

Skimmelvägens Samfällighetsförening

Balansräkning		19-12-31	18-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	Not 6	23 560	35 162
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 7	10 708	10 438
		<u>34 268</u>	<u>45 600</u>
Kassa och bank	Not 8	630 071	689 311
Summa omsättningstillgångar		<u>664 339</u>	<u>734 911</u>
Summa tillgångar		<u>664 339</u>	<u>734 911</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Underhållsfond		10 000	31 598
		<u>10 000</u>	<u>31 598</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		557 066	487 367
Årets resultat		11 993	48 101
		<u>569 059</u>	<u>535 468</u>
Summa eget kapital		<u>579 059</u>	<u>567 066</u>
Skulder			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		63 739	26 459
Övriga kortfristiga skulder		75	2 491
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 9	21 466	138 895
		<u>85 280</u>	<u>167 845</u>
Summa skulder		<u>85 280</u>	<u>167 845</u>
Summa Eget kapital och skulder		<u>664 339</u>	<u>734 911</u>

Skimmelvägens Samfällighetsförening

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av samfällighetens gemensamma områden sker genom resultatdisposition.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Skimmelvägens Samfällighetsförening

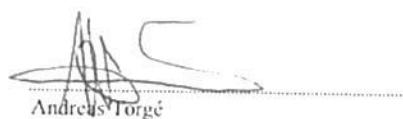
Noter	19-01-01 19-12-31	18-01-01 18-12-31
Not 1 Driftskostnader		
Fastighetsförsäkring	3 897	3 821
Arvode förvaltning	20 000	20 000
Kabel-TV	26 172	25 587
Snöröjning	57 863	69 000
Vatten	158 888	147 362
El	9 378	10 501
Sophantering renhållning	93 591	86 804
Förbrukningsinventarier	15 979	9 098
Intern förvaltning	4 995	4 996
Bankavgifter	1 656	1 898
Övriga kostnader	1 769	1 676
	<u>394 188</u>	<u>380 743</u>
Not 2 Övriga externa kostnader		
Hyra av container	8 866	13 371
	<u>8 866</u>	<u>13 371</u>
Not 3 Reparationer		
Nya vattenmätare	7 426	87 587
	<u>7 426</u>	<u>87 587</u>
Not 4 Underhållskostnader		
Underhåll lekplats	32 097	25 000
Underhåll trädbeskärning	0	11 000
	<u>32 097</u>	<u>36 000</u>
Not 5 Årets resultat		
Redovisat resultat	11 993	48 101
Förslag till avsättning underhållsfond	-10 000	-10 000
Förslag till disposition underhållsfond	10 000	31 598
Resultat efter underhållspåverkan	<u>11 993</u>	<u>69 699</u>

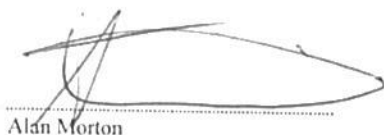
Skimmelvägens Samfällighetsförening

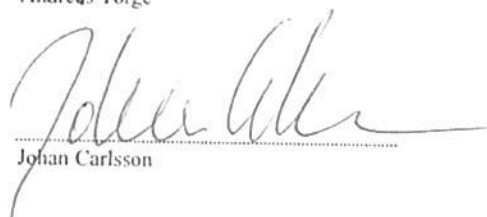
Noter	19-12-31	18-12-31
Not 6 Övriga fordringar		
Vattenavräkning, fordran medlemmar	23 560	35 162
	<u>23 560</u>	<u>35 162</u>
Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetald kabel-tv	6 636	6 541
Förutbetald försäkringspremie	4 072	3 897
	<u>10 708</u>	<u>10 438</u>
Not 8 Kassa och bank		
Handkassa	841	841
Förvaltningskonto i SEB	328 100	387 341
Sparkonto i SEB	301 130	301 130
	<u>630 071</u>	<u>689 311</u>
Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	0	0
Upplupna elkostnader	1 003	1 183
Upplupna kostnader vatten och avlopp	12 275	16 866
Upplupna kostnader renhållning	8 188	7 009
Upplupna kostnader snö	0	26 250
Förutbetalda avgifter	0	87 587
	<u>21 466</u>	<u>138 895</u>

Göteborg 26/4 2020


Maria Hellström


Andreus Torgé


Alan Morton


Johan Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats


Christine Fernandez
Revisor

Revisionsberättelse

Skimmelvägens Samfällighetsförening Hisings Kärra

Verksamhetsperioden 2019-01-01 – 2019-12-31

Jag, undertecknad förtroendevald revisor i Skimmelvägens Samfällighetsförening får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse gällande verksamheten 2019-01-01 – 2019-12-31.

Jag har tagit del av protokoll, räkenskaper och övriga handlingar som lämnat upplysningar om föreningens ekonomi och förvaltning samt i övrigt vidtagit de åtgärder som granskningsuppdraget föranleder.

Granskningen har inte givit anledning till anmärkning beträffande det till mig visade redovisningshandlingarna eller samfällighetens bokföring.

Föreningen har en god ekonomi. Jag rekommendera att inte sänka föreningsavgiften.

Samtliga transaktioner är tillfullo förklarade och verifierade.

Jag tillstyrker därför

Att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för ovan nämnda period.

Gerrebacka, Maj 2020

Christine Fernandez

