

# Årsredovisning

för

## Skimmelvägens Samfällighet Förening

717903-1518

Räkenskapsåret

2013

### **Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1 - 2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4 - 5
Tilläggsupplysningar	6 - 9

Styrelsen för Skimmelvägens Samfällighet Förening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Styrelsen

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2013-05-06 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

<b>Valda ledamöter</b>		<b>Vald tom årstämman</b>
Ulrika Tuneld	<i>ledamot, ordförande</i>	2014
Magnus Rydström	<i>ledamot</i>	2014
Henrik Darell	<i>ledamot</i>	2015
Matthias Weslien	<i>suppleant</i>	2015

Föreningen har under året hållit 4 protokollförda sammanträden och 1 inte protokollfört möte för att gå igenom vattenförbrukningen.

#### Av föreningen utsedda revisorer

Mark Hirche	<i>revisor</i>	2014
Bertil Moberg	<i>suppleant</i>	2014

#### Valberedning

Dennis Jansson	<i>valberedning</i>	2014
Yngve Grahn	<i>valberedning</i>	2014

#### Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

#### Allmänt om verksamheten

Under året har två städdagar genomförts, en på våren och en på hösten.

Arbete som utfördes då var bland annat klippning av träd, reparation av hålen vid infarten och i båda sandlådorna byttes sanden ut, samtidigt som bänkar och gunghästar blev målade.

Under året har samtliga lås till förenings förråd bytts ut.

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 11 tkr.

**Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret**

Förvaltningsavtalet med Riksbyggen i Göteborg har avslutats på grund av höjda avgifter. Nytt samarbete har inletts med Räknesnurrans Ekonomi, Hisingsgatan 28 i Göteborg.

Föreningen har under året bytt bank från Swedbank till SEB och samtidigt öppnat ett räntebärande sparkonto.

Under 2013 har 5 försäljningar genomförts och 5 nya medlemmar flyttat in.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Nettoomsättning	530	494	430	418	416
Resultat efter finansiella poster	86	42	23	26	37
Soliditet (%)	82	77	57	56	54
Balansomslutning	395	310	351	314	280
Kassalikviditet (%)	563	436	232	229	216

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	106 135
årets vinst	85 713
	<b>191 848</b>
disponeras så att	
årets fondavsättning enligt stadgarna	10 000
i ny räkning överföres	181 848
	<b>191 848</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2013-01-01 -2013-12-31</b>	<b>2012-01-01 -2012-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Årsavgifter och hyror		530 490	363 331
Övriga avgifter		46 502	130 827
Övriga förvaltningsintäkter		0	29
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>576 992</b>	<b>494 187</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Reparationer	2	-10 899	-48 024
Driftskostnader	3	-455 169	-402 394
Övriga kostnader	4	-21 779	-1 965
Personalkostnader		-3 996	-3 996
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-491 843</b>	<b>-456 379</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>85 149</b>	<b>37 808</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		564	1 369
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-104
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>564</b>	<b>1 265</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>85 713</b>	<b>39 073</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>85 713</b>	<b>39 073</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>85 713</b>	<b>39 073</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		0	150
Övriga fordringar	5	28 654	19 597
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	27 090	29 796
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>55 744</b>	<b>49 543</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa	7	3 938	5 231
Bank		334 974	255 106
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>338 912</b>	<b>260 337</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>394 656</b>	<b>309 880</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>394 656</b>	<b>309 880</b>

	Not	2013-12-31	2012-12-31
<b>Balansräkning</b>	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		142 693	132 693
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>142 693</b>	<b>132 693</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		106 135	77 062
Avsättning till underhållsfond		-10 000	-10 000
Årets resultat		85 713	39 073
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>181 848</b>	<b>106 135</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>324 541</b>	<b>238 828</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		19 551	22 222
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	50 564	48 830
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>70 115</b>	<b>71 052</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>394 656</b>	<b>309 880</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER</b>			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1  
*Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.*

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Not 2 Reparationer

	2013	2012
Reparationer	6 870	41 748
Gårdar och grönanläggningar	4 029	6 276
	<b>10 899</b>	<b>48 024</b>

### Not 3 Driftkostnader

Avvikelse i jämförelsetalen på sophantering och vatten förekommer under 2013 då underlaget för korrekt uppdelningen förkommit. Totalkostanden för vatten och avlopp 2013 var 233 772 och för 2012 215 769.

	2013	2012
Fastighetsförsäkring	3 287	3 191
Arvode förvaltning	19 241	20 401
Kabel-TV	106 044	102 960
Snöröjning	66 218	28 344
Vatten	73 899	130 827
El	23 370	26 273
Sophantering, renhållning	159 873	84 942
Förbrukningsinventarier	2 935	1 027
Juridiska kostnader	302	963
Fordons- och maskinkostnader	0	3 466
	<b>455 169</b>	<b>402 394</b>

### Not 4 Övriga kostnader

	2013	2012
Fritidsmedel, hyra av container	21 219	1 614
Lokalkostander	500	351
Kontorsmaterial	60	0
	<b>21 779</b>	<b>1 965</b>

### Not 5 Övriga fordringar

	2013-12-31	2012-12-31
Vattenavräkning, fordran medlemmar	28 654	19 597
	<b>28 654</b>	<b>19 597</b>



**Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2013-12-31	2012-12-31
Förutbetald kabel-tv-avgift	27 090	26 509
Förutbetald försäkringspremie	0	3 287
	<b>27 090</b>	<b>29 796</b>

**Not 7 Kassa och Bank**

	2013-12-31	2012-12-31
Handkassa	3 938	5 231
Förvaltningskonto i SEB	134 411	0
Swedbank	0	255 106
Sparkonto i SEB	200 563	0
	<b>338 912</b>	<b>260 337</b>

**Not 8 Förändring av eget kapital**

	Under- hållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	122 693	77 062	39 073
Disposition av föregående års resultat:	10 000	29 073	-39 073
Årets resultat			85 712
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>132 693</b>	<b>106 135</b>	<b>85 712</b>

**Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2013-12-31	2012-12-31
Upplupna elkostnader	3 182	3 017
Upplupna vattenavgifter	8 870	11 018
Upplupna kostnader för renhållning	8 824	6 451
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 453	28 344
Förutbetalda hyror och avgifter	7 236	0
	<b>50 565</b>	<b>48 830</b>

Göteborg 2014 04 07

  
Ulrika Tuneld

  
Magnus Rydström

  
Henrik Darell

Min revisionsberättelse har lämnats

  
Mark Hirche  
Revisor