

Org Nr: 717903-1518

# Styrelsen för Skimmelvägens Samfällighetsförening

Org.nr: 717903-1518

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2017-01-01 - 2017-12-31

**Skimmelvägens Samfällighetsförening**

<b>Resultaträkning</b>		<b>2017-01-01</b>	<b>2016-01-01</b>
		<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Arsavgifter och hyror		418 440	368 248
Övriga avgifter		144 897	166 729
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>563 337</b>	<b>534 977</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 1	-380 794	-428 916
Övriga externa kostnader	Not 2	-12 264	-12 120
Reparationer	Not 3	-19 500	-5 444
Underhållskostnader	Not 4	-161 095	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-573 653</b>	<b>-446 480</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 316</b>	<b>88 497</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-78
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-78</b>
<b>Årets resultat</b>		Not 5 <b>-10 316</b>	<b>88 419</b>

**Skimmelvägens Samfällighetsförening****Balansräkning****2017-12-31****2016-12-31****Tillgångar****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

Not 6

31 945

54 529

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 7

10 217

10 010

42 16264 539

Kassa och bank

Not 8

532 078

552 143

Summa omsättningstillgångar

**574 240****616 682****Summa tillgångar****574 240****616 682****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 9

*Bundet eget kapital*

Underhållsfond

182 693

172 693

182 693172 693*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

346 588

268 169

Årets resultat

-10 31688 419

336 272

356 588

Summa eget kapital

**518 965****529 281****Skulder***Kortfristiga skulder*

Leverantörsskulder

25 813

11 579

Övriga kortfristiga skulder

2 412

50 160

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 10

27 05025 662

55 275

87 401

Summa skulder

**55 275****87 401****Summa Eget kapital och skulder****574 240****616 682**

## **Skimmelvägens Samfällighetsförening**

### **Noter**

#### **Redovisningsprinciper m.m.**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

#### **Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### **Underhållsfond**

Reservering för framtida underhåll av samfällighetens gemensamma områden sker genom resultatdisposition.

#### **Övrigt**

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

#### **Övriga bokslutskommentarer**

Föreningen har inte haft några anställda under året.

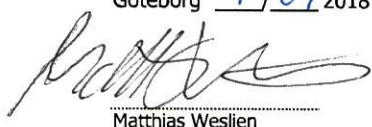
**Skimmelvägens Samfällighetsförening**

<b>Noter</b>	<b>2017-01-01</b>	<b>2016-01-01</b>
	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>Not 1 Driftskostnader</b>		
Fastighetsförsäkring	3 746	3 602
Arvode förvaltning	30 545	29 183
Kabel-TV	25 063	24 696
Snöröjning	53 550	70 810
Vatten	144 144	166 724
El	15 408	18 649
Sophantering renhållning	91 201	87 369
Förbrukningsinventarier	8 951	6 344
Intern förvaltning	4 996	3 996
Bankavgifter	2 150	2 230
Ovriga kostnader	1 040	0
	<b>380 794</b>	<b>413 603</b>
<b>Not 2 Ovriga externa kostnader</b>		
Fritidsmedel, hyra av container	12 054	11 860
Kontorsmaterial	210	260
	<b>12 264</b>	<b>12 120</b>
<b>Not 3 Reparationer</b>		
Reparationer	0	5 444
Gårdar och anläggningar	19 500	15 313
	<b>19 500</b>	<b>20 757</b>
<b>Not 4 Underhållskostnader</b>		
Underhåll gatubelysning	161 095	0
	<b>161 095</b>	<b>0</b>
<b>Not 5 Årets resultat</b>		
Redovisat resultat	<b>-10 316</b>	<b>88 419</b>
Förslag till avsättning underhållsfond	-10 000	-10 000
Förslag till disposition underhållsfond	161 095	0
Resultat efter underhållspåverkan	<b>140 779</b>	<b>78 419</b>

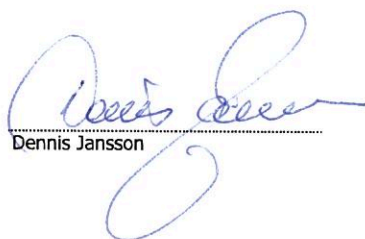
**Skimmelvägens Samfällighetsförening**

Noter	2017-12-31	2016-12-31	
<b>Not 6 Övriga fordringar</b>			
Vattenavräkning, fordran medlemmar	31 945	54 529	
	<b>31 945</b>	<b>54 529</b>	
<b>Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>			
Förutbetald kabel-tv	6 396	6 264	
Förutbetald försäkringspremie	3 821	3 746	
	<b>10 217</b>	<b>10 010</b>	
<b>Not 8 Kassa och bank</b>			
Handkassa	841	146	
Förvaltningskonto i SEB	230 107	250 867	
Sparkonto i SEB	301 130	301 129	
<b>Not 9 Förändring av eget kapital</b>			
	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	172 693	258 169	88 419
Res disp enl. stämmobeslut	10 000	88 419	-88 419
Årets resultat			-10 316
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>182 693</b>	<b>346 588</b>	<b>-10 316</b>
<b>Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>			
Upplupna elkostnader		265	1 787
Upplupna kostnader vatten och avlopp		14 836	21 395
Upplupna kostnader renhållning		10 283	2 480
Förutbetalda avgifter		1 666	50 160
		<b>27 050</b>	<b>75 822</b>

Göteborg 9/04 2018



Matthias Weslien

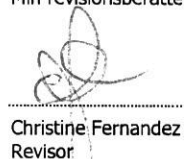


Dennis Jansson



Thomas Krantz

Min revisionsberättelse har lämnats



Christine Fernandez  
Revisor

# Revisionsberättelse

Skimmelvägens Samfällighetsförening Hisings Kärra

Verksamhetsperioden 2017-01-01 – 2017-12-31

Jag, undertecknad förtroendevald revisor i Skimmelvägens Samfällighetsförening får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse gällande verksamheten 2017-01-01 – 2017-12-31.

Jag har tagit del av protokoll, räkenskaper och övriga handlingar som lämnat upplysningar om föreningens ekonomi och förvaltning samt i övrigt vidtagit de åtgärder som granskningsuppdraget föranleder.

Granskningen har inte givit anledning till anmärkning beträffande det till mig visade redovisningshandlingarna eller samfällighetens bokföring.

Samtliga transaktioner är tillfullo förklarade och verifierade.

Jag tillstyrker därför

Att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för ovan nämnda period.

Gerrebacka, den 29 mars 2018

  
Christine Fernandez