

Årsredovisning
för
Skimmelvägens samfällighetsförening

717903-1518

Räkenskapsåret

2017

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för

Skimmelvägens samfällighetsförening

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Samfällighetsföreningen har sitt säte i Göteborg.

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Årsavgiften har lämnats oförändrad under året och uppgår till 9 648 SEK

Två planerade städdagar har anordnats en på våren och en på hösten. Det var bra uppslutning och trevligt att se vårt område bli så fint.

Under året har följande planerat underhåll gjorts:

Alla gatubelysningsarmaturer har bytts ut under hösten mot nya LED armaturer. Vårans gata blev betydligt ljusare och vi ser redan besparingar i strömförbrukningen. Vi bytte även ut belysningen i soprummet mot LED belysning med automatisk tändning och släckning.

Vi gjorde justeringar på utformningen av våra farthinder samt satte upp två nya.

Övrig information:

Vi har under hösten bytt ekonomikonsult från Räknesnurrans till Joakim Andersson för att få en tätare kontakt med ekonomitjänsten och spara pengar för samfälligheten.

Efter senaste årsmötet bildades två arbetsgrupper, en lekplatsgrupp och en vattengrupp. De ska ta fram förslag inför årsmötet på utveckling av våra lekplatser och förslag på åtgärd av våra vattenmätare som börjar bli gamla.

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 3/5 2017. I stämman deltog 25 medlemmar, varav 22 röstberättigade.

Under året har 2 hus bytt ägare.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Matthias Weslien, Ordförande
Dennis Jansson, Kassör
Thomas Krantz, Ledarmot (Nyinvalid)
Kent Nilsson, Suppleant (Nyinvalid)

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är: Matthias Weslien och Dennis Jansson

Styrelsen har under året hållit 4 sammanträden.

Firmatecknare har varit två i förening.

Revisorer har varit Christine Fernandes Hus 27 med Mikael Bonazoni Hus 9 som suppleant, valda av föreningen.

Styrelsen tackar för visat förtroende och ser fram emot ett trevligt 2018.

FLERÅRSÖVERSIKT

tkr	2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	418	368	418	531	530
Resultat efter finansiella poster	-10	88	38	78	86
Soliditet i %	90	86	83	80	82
Balansomslutning	574	617	529	501	395
Kassalikviditet (%)	1038	706	599	509	563

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

Under året har eget kapital förändrats enligt följande (se även not 9):

Eget kapital IB	529 281
Årets resultat	<u>- 10 316</u>
Eget kapital UB	518 965

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	346 588
Årets resultat	<u>-10 316</u>
	336 272

Styrelsen föreslår följande disposition:

Disposition ur underhållsfond	-161 095
Avsättning till underhållsfond	10 000
Balanserat resultat	<u>185 177</u>
	336 272