

Årsredovisning

för

Skimmelvägens Samfällighet Förening

717903-1518

Räkenskapsåret

2015

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Tilläggsupplysningar	7-10

Styrelsen för Skimmelvägens Samfällighet Förening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Styrelsen

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2015-05-05 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Valda ledamöter		Vald tom årstämman
Matthias Weslien	<i>ledamot, ordförande</i>	2016
Dennis Jansson	<i>ledamot, kassör</i>	2016
Magnus Martinsson	<i>ledamot</i>	2017
Mikael Sjören	<i>suppleant</i>	2017

Föreningen har under året hållit 4 protokollförda sammanträden och 1 inte protokollfört möte för att gå igenom vattenförbrukningen.

Av föreningen utsedda revisorer

Christine Fernandez	<i>revisor</i>	2016
Mikael Bonazoni	<i>suppleant</i>	2016

Valberedning

Magnus Rydström	<i>valberedning</i>	2016
Robert Fernandez	<i>valberedning</i>	2016

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Allmänt om verksamheten

Arbetsdagar:

Under 2015 genomfördes två planerade städdagar, vårstädning och höststädning. Det var ett sant nöje att se så många medlemmar hjälpa till med att vi får ett trevligt område.

Styrelsen har gjort en ny hemsida, som har gett stort beröm från medlemmarna, även en mejladress för att kontakta styrelsen. Gå gärna in och se vår hemsida för att uppdatera er vad som händer mm. www.skimmelvagen.se
styrelsen@skimmelvagen.se

Medlemmarnas vattenmätare togs upp på årsmötet 2015. Styrelsen rekommendation är att vi alla byter ut sin mätare. Vattenverket rekommenderar byte efter ca 8 år. Styrelsen fick också i uppdrag att ta in offert från rörläggare för att få ett bättre pris/hushåll, tyvärr fick vi inte några offerter. Tre rörläggare tillfrågades, tyvärr har dom för mycket att göra för att ta in mer jobb för tillfället.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Styrelsens arbete:

Under år 2015 har styrelsen haft 4 ordinarie styrelsemöten.

Under året har vi bytt glödlampor med transformator på flera av föreningens gatubelysning.

Underhåll av lekplats

Reparation av fuktskador och målning av båda sophus

Styrelsen har satt upp skylt vid infarten. ”parkering gäller endast för besökande max 3 timmar”

Styrelsen fick i uppdrag att undersöka (för andra gången) hur våra medlemmar är intresserade av grannsamverkan. Tyvärr var det mindre än 50% som var intresserade.

Medlemsavgiften:

Årsstämman beslutade att inte ändra avgiften för 2015.

Styrelsen tackar för visat förtroende.

Flerårsöversikt (Tkr)	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	418	531	530	494	430
Resultat efter finansiella poster	38	78	86	42	23
Soliditet (%)	83	80	82	77	57
Balansomslutning	529	501	395	310	351
Kassalikviditet (%)	599	509	563	436	232

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	249 755
årets vinst	38 414
	288 169

disponeras så att	
årets fondavsättning enligt stadgarna	10 000
i ny räkning överföres	278 169
	288 169

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2015-01-01	2014-01-01
	1	-2015-12-31	-2014-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Årsavgifter och hyror		418 448	530 640
Övriga avgifter		150 740	25 667
Summa rörelseintäkter		569 188	556 307
Rörelsekostnader			
Reparationer	2	-112 459	-19 768
Driftskostnader	3	-405 584	-448 463
Övriga kostnader	4	-12 731	-10 735
Summa rörelsekostnader		-530 774	-478 966
Rörelseresultat		38 414	77 341
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	566
Summa finansiella poster		0	566
Resultat efter finansiella poster		38 414	77 907
Resultat före skatt		38 414	77 907
Årets resultat		38 414	77 907

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	5	38 540	27 985
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	9 776	30 964
Summa kortfristiga fordringar		48 316	58 949
<i>Kassa och bank</i>	7		
Kassa		651	3 766
Bank		480 317	438 190
Summa kassa och bank		480 968	441 956
Summa omsättningstillgångar		529 284	500 905
SUMMA TILLGÅNGAR		529 284	500 905

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		142 693	142 693
Summa bundet eget kapital		142 693	142 693
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		249 755	171 847
Avsättning till underhållsfond		10 000	10 000
Årets resultat		38 414	77 907
Summa fritt eget kapital		298 169	259 754
Summa eget kapital		440 862	402 447
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		47 005	55 785
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	41 417	42 673
Summa kortfristiga skulder		88 422	98 458
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		529 284	500 905
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1
Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Reparationer

	2015	2014
Reparationer	110 307	17 171
Gårdar och grönanläggningar	2 152	2 597
	112 459	19 768

Not 3 Driftkostnader

Avvikelse i jämförelsetalen på sophantering och vatten förekommer under 2013 då underlaget för korrekt uppdelningen förkommit. Totalkostanden för vatten och avlopp 2013 var 233 772 och för 2014 218 259.

	2015	2014
Fastighetsförsäkring	3 538	3 435
Arvode förvaltning	29 026	27 803
Kabel-TV	45 926	108 360
Snöröjning	55 999	55 788
Vatten	150 745	141 259
El	20 169	22 996
Sophantering, renhållning	81 896	77 000
Förbrukningsinventarier	12 235	5 822
Intern förvaltning	3 996	3 996
Bankavgifter	2 054	2 004
	405 584	448 463

Not 4 Övriga kostnader

	2015	2014
Fritidsmedel, hyra av container	11 951	10 165
Lokalkostander	500	500
Kontorsmaterial	280	70
	12 731	10 735

Not 5 Övriga fordringar

	2015-12-31	2014-12-31
Vattenavräkning, fordran medlemmar	38 540	27 985
	38 540	27 985

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Förutbetald kabel-tv-avgift	6 174	27 426
Förutbetald försäkringspremie	3 602	3 538
	9 776	30 964

Not 7 Kassa och Bank

	2015-12-31	2014-12-31
Handkassa	651	3 766
Förvaltningskonto i SEB	179 187	137 060
Sparkonto i SEB	301 130	301 129
	480 968	441 955

Not 8 Förändring av eget kapital

	Under- hållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	142 693	181 847	77 907
Disposition av föregående års resultat:	10 000	67 907	-77 907
Årets resultat			38 414
Belopp vid årets utgång	152 693	249 754	38 414

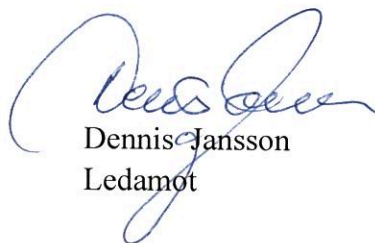
Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Upplupna elkostnader	1 968	2 914
Upplupna vattenavgifter	14 164	6 126
Upplupna kostnader för renhållning	2 389	1 699
Uppl kostnad snö	15 723	20 006
Upplupen kostnad avlopp	7 173	7 101
Förutbetalda avgifter	0	4 826
	41 417	42 672

Göteborg



Matthias Weslien
Ordförande



Dennis Jansson
Ledamot



Magnus Martinsson
Ledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats



Christina Hernandez
Revisor

Revisionsberättelse

Skimmelvägens Samfällighetsförening Hisings Kärra

Verksamhetsperioden 2015-01-01 - 2015-12-31

Jag, undertecknad förtroendevald revisor i Skimmelvägens Samfällighetsförening får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse gällande verksamheten 2015-01-01 - 2015-12-31

Jag har tagit del av protokoll, räkenskaper och övriga handlingar som lämnat upplysningar om föreningens ekonomi och förvaltning samt i övrigt vidtagit de åtgärder som granskningsuppdraget föranleder.

Granskningen har inte givit anledning till anmärkning beträffande det till mig visade redovisningshandlingarna eller samfällighetens bokföring.

Samtliga transaktioner är tillfullo förklarade och verifierade.

Jag tillstyrker därför

Att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för ovan nämnda period.

Gerrebacka, den 3 April 2016

Christine Fernandez

