

Årsredovisning

för

Skimmelvägens Samfällighet Förening

717903-1518

Räkenskapsåret

2014

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1 - 2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4 - 5
Tilläggsupplysningar	6 - 9

Styrelsen för Skimmelvägens Samfällighet Förening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Styrelsen

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2014-04-05 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Valda ledamöter		Vald tom årstämman
Matthias Weslien	<i>ledamot, ordförande</i>	2015
Henrik Darell	<i>ledamot, kassör</i>	2015
Dennis Jansson	<i>ledamot</i>	2016
Ria Wigestål	<i>suppleant</i>	2016

Föreningen har under året hållit 4 protokollförda sammanträden och 1 inte protokollfört möte för att gå igenom vattenförbrukningen.

Av föreningen utsedda revisorer

Christine Fernandez	<i>revisor</i>	2015
Mikael Bonazoni	<i>suppleant</i>	2015

Valberedning

Magnus Rydström	<i>valberedning</i>	2015
Robert Fernandez	<i>valberedning</i>	2015

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Allmänt om verksamheten

Under året har två städdagar genomförts, vår och höst.

En anslagstavla med allmän information från styrelsen har satts upp. En brevlåda med permanent adress till styrelsen där även medlemmar kan lämna meddelanden har också satts upp.

Vi har under året omförhandlat avtalet med Comhem och fått ner kostnadern betydligt.

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 18 tkr.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Vi har anlitat en snickare som kommer att laga fuktskadorna på båda sophysen och även måla om dessa under början 2015.

Under 2014 har endast 1 försäljning genomförts och 1 ny medlem flyttat in.

Flerårsöversikt (Tkr)	2014	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning	531	530	494	430	418
Resultat efter finansiella poster	78	86	42	23	26
Soliditet (%)	80	82	77	57	56
Balansomslutning	501	395	310	351	314
Kassalikviditet (%)	509	563	436	232	229

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	171 847
årets vinst	77 907
	249 754
disponeras så att	
årets fondavsättning enligt stadgarna	10 000
i ny räkning överföres	239 754
	249 754

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2014-01-01	2013-01-01
	1	-2014-12-31	-2013-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Årsavgifter och hyror		530 640	530 490
Övriga avgifter		25 667	46 502
Summa rörelseintäkter		556 307	576 992
Rörelsekostnader			
Reparationer	2	-19 768	-10 899
Driftskostnader	3	-448 463	-455 169
Övriga kostnader	4	-10 735	-21 779
Personalkostnader		0	-3 996
Summa rörelsekostnader		-478 966	-491 843
Rörelseresultat		77 341	85 149
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		566	564
Resultat efter finansiella poster		77 907	85 713
Resultat före skatt		77 907	85 713
Årets resultat		77 907	85 713

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	5	27 985	28 654
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	30 964	27 090
Summa kortfristiga fordringar		58 949	55 744
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa	7	3 766	3 938
Bank		438 190	334 974
Summa kassa och bank		441 956	338 912
Summa omsättningstillgångar		500 905	394 656
SUMMA TILLGÅNGAR		500 905	394 656

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		142 693	142 693
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		171 847	106 135
Avsättning till underhållsfond		10 000	-10 000
Årets resultat		77 907	85 713
Summa fritt eget kapital		259 754	181 848
Summa eget kapital		402 447	324 541
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		55 785	19 551
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	42 673	50 564
Summa kortfristiga skulder		98 458	70 115
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		500 905	394 656
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1
Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Reparationer

	2014	2013
Reparationer	15 841	6 870
Gårdar och grönanläggningar	2 597	4 029
	18 438	10 899

Not 3 Driftkostnader

Avvikelse i jämförelsetalen på sophantering och vatten förekommer under 2013 då underlaget för korrekt uppdelningen förkommit. Totalkostanden för vatten och avlopp 2013 var 233 772 och för 2014 218 259.

	2014	2013
Fastighetsförsäkring	3 435	3 287
Arvode förvaltning	27 803	19 241
Kabel-TV	108 360	106 044
Snöröjning	55 788	66 218
Vatten	141 259	73 899
El	22 996	23 370
Sophantering, renhållning	77 000	159 873
Förbrukningsinventarier	2 158	2 935
Juridiska kostnader	0	302
Fordons- och maskinkostnader	0	0
	438 799	455 169

Not 4 Övriga kostnader

	2014	2013
Fritidsmedel, hyra av container	10 665	21 219
Lokalkostander	500	500
Kontorsmaterial	0	60
	11 165	21 779

Not 5 Övriga fordringar

	2014-12-31	2013-12-31
Vattenavräkning, fordran medlemmar	27 985	28 654
	27 985	28 654

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Förutbetald kabel-tv-avgift	27 426	27 090
Förutbetald försäkringspremie	3 538	0
	30 964	27 090

Not 7 Kassa och Bank

	2014-12-31	2013-12-31
Handkassa	3 766	3 938
Förvaltningskonto i SEB	137 060	134 411
Sparkonto i SEB	301 129	200 563
	441 955	338 912

Not 8 Förändring av eget kapital

	Under- hållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	132 693	106 135	85 712
Disposition av föregående års resultat:	10 000	75 712	-85 712
Årets resultat			77 907
Belopp vid årets utgång	142 693	181 847	77 907

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Upplupna elkostnader	2 914	3 182
Upplupna vattenavgifter	6 126	8 870
Upplupna kostnader för renhållning	1 699	8 824
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27 107	22 453
Förutbetalda hyror och avgifter	4 826	7 236
	42 672	50 565

Göteborg den 5 maj 2015



Matthias Weslien
Ordförande



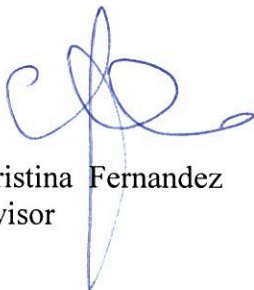
Dennis Jansson



Henrik Darell

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 maj 2015



Christina Fernandez
Revisor

Revisionsberättelse

Skimmelvägens Samfällighetsförening Hisings Kärra

Verksamhetsperioden 2014-01-01 – 2014-12-31

Jag, undertecknad förtroendevald revisor i Skimmelvägens Samfällighetsförening får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse gällande verksamheten 2014-01-01 – 2014-12-31.

Jag har tagit del av protokoll, räkenskaper och övriga handlingar som lämnat upplysningar om föreningens ekonomi och förvaltning samt i övrigt vidtagit de åtgärder som granskningsuppdraget föranleder.

Granskningen har inte givit anledning till anmärkning beträffande det till mig visade redovisningshandlingarna eller samfällighetens bokföring.

Samtliga transaktioner är tillfullo förklarade och verifierade.

Jag tillstyrker därför

Att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för ovan nämnda period.

Gerrebacka, den 14 April 2015



Christine Fernandez